

Aantallen parkeerders per ring – verdrijvingseffecten

Het in 2014 ingevoerde ringenmodel beoogt parkeerders vanuit het centrum van de stad te verplaatsen naar de rand van het centrum, door middel van tariefdifferentiatie.

Hieronder de verschuivingen zoals deze tot op heden zijn waargenomen:

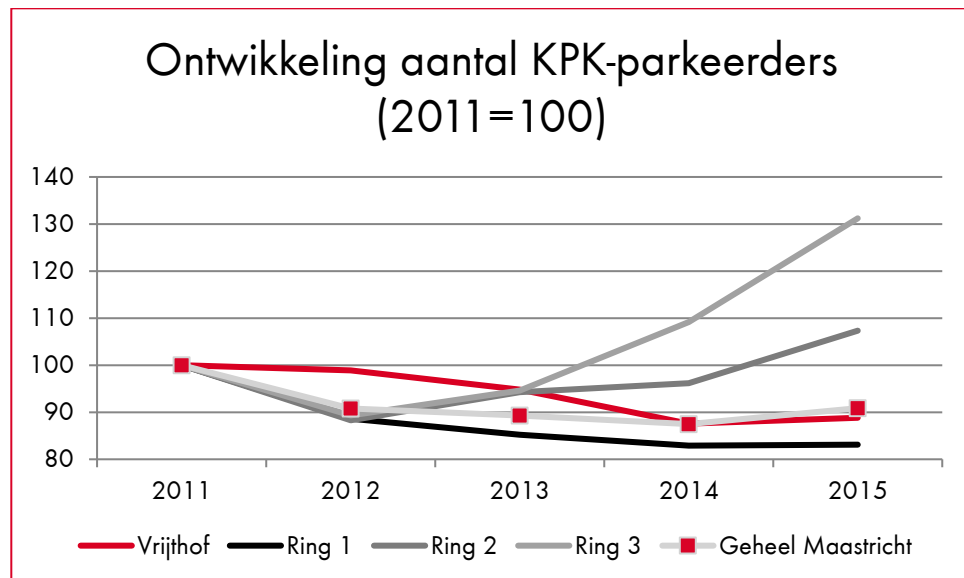
Aantallen kortparkeerders 2015-2014-2013			
	2015-2014	2014-2013	2015-2013
Vrijthof	1%	-8%	-6%
Ring 1	0%	-3%	-3%
Ring 2	12%	2%	14%
Ring 3*	20%	15%	39%
Geheel Maastricht	3,8%	-2,0%	1,7%

* excl. Kennedybrug/Noorderbrug

Conclusies:

- I** Bij zowel parkeergarage Vrijthof als de parkeergarages in ring 1 is het aantal parkeerders in 2015 nagenoeg gelijk aan het aantal parkeerders in 2014. Op basis hiervan zou geconcludeerd kunnen worden dat er niet meer 'verplaatst' is, maar over geheel Maastricht gemeten waren er in 2015 bijna 4% meer kortparkeerders dan in 2014. Deze hebben dus voornamelijk in ring 2 en 3 geparkeerd en niet in de parkeergarages Vrijthof, Mosae Forum, OLV of Bassin. Er is dus weldegelijk nog een verschuiving geweest naar de rand van het centrum.
- I** Zoals beoogd is het aantal parkeerders in ring 2 en 3 sterk toegenomen t.o.v. de oude situatie in 2013. Het aantal parkeerders in het centrum van de stad (Vrijthof + ring 1) is zoals verwacht afgenomen, maar minder sterk dan beoogd. Dit wordt mede veroorzaakt door een hoger aantal bezoekers aan Maastricht als geheel.

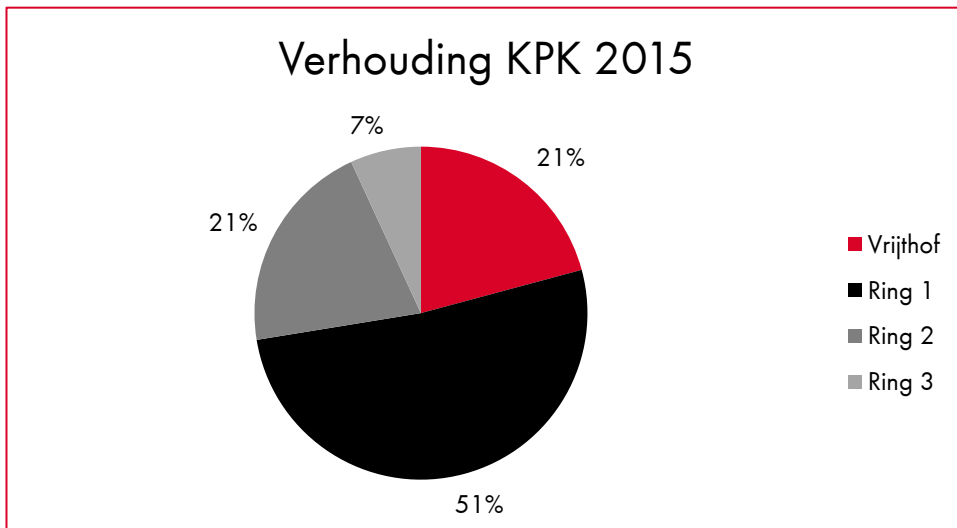
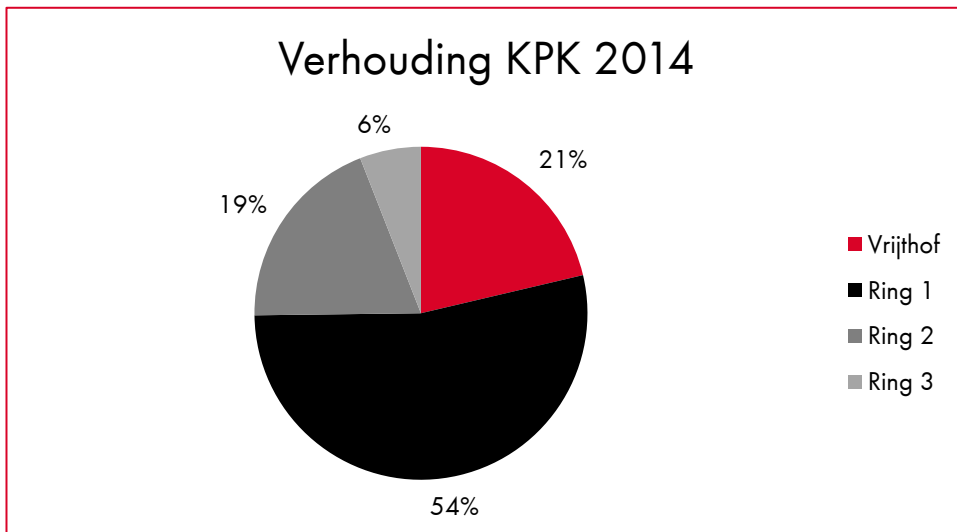
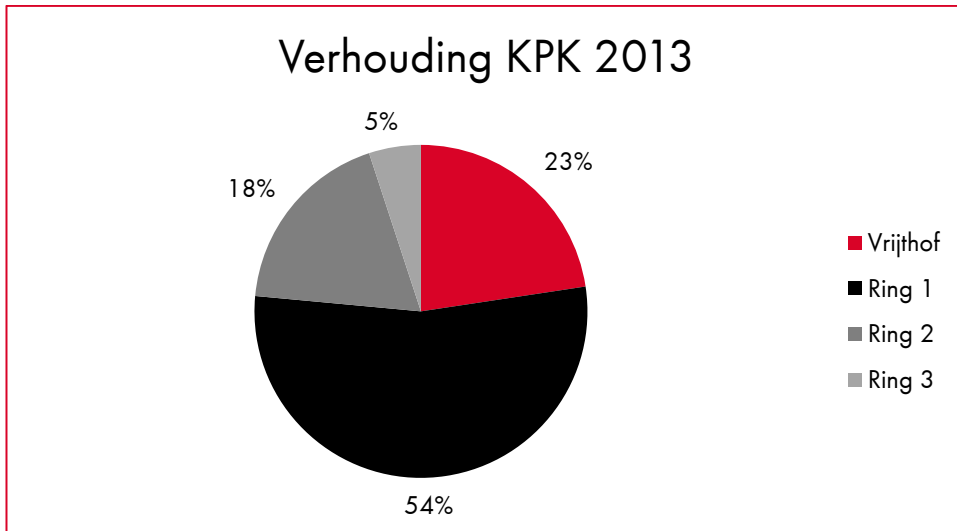
De meerjarige trend m.b.t. aantallen parkeerders ziet er als volgt uit:



In 2014 concludeerden we dat de dalende trend van afnemende parkeerders ten einde leek; niet een direct gevolg van het ringenmodel, maar van de aantrekkende economie. In 2015 zien we inderdaad een stijging t.o.v. 2014 en zitten we ook weer licht boven de aantallen van 2013. De dalende trend lijkt dus voorlopig gekeerd en we zien weer een opwaartse lijn. In de ringen 2 en 3 zijn de effecten van het ringmodel zeer goed zichtbaar.

In bovenstaande grafiek zijn Kennedybrug, Noorderbrug en P+R Noord niet meegenomen. Ook daar zien we stijgende parkeeraantallen, maar dit wordt later in deze memo meer in detail benoemd.

Verhouding parkeerders per ring in diagrammen (excl. Kennedybrug, Noorderbrug, P+R Noord)



Effect van ringenmodel op verblijfsduur

Bij de invoering van het ringenmodel is afgesproken om de gemiddelde verblijfsduur per ring te monitoren, met 2011 als benchmark.

Dit zijn de gemiddelde verblijfsduren per ring:

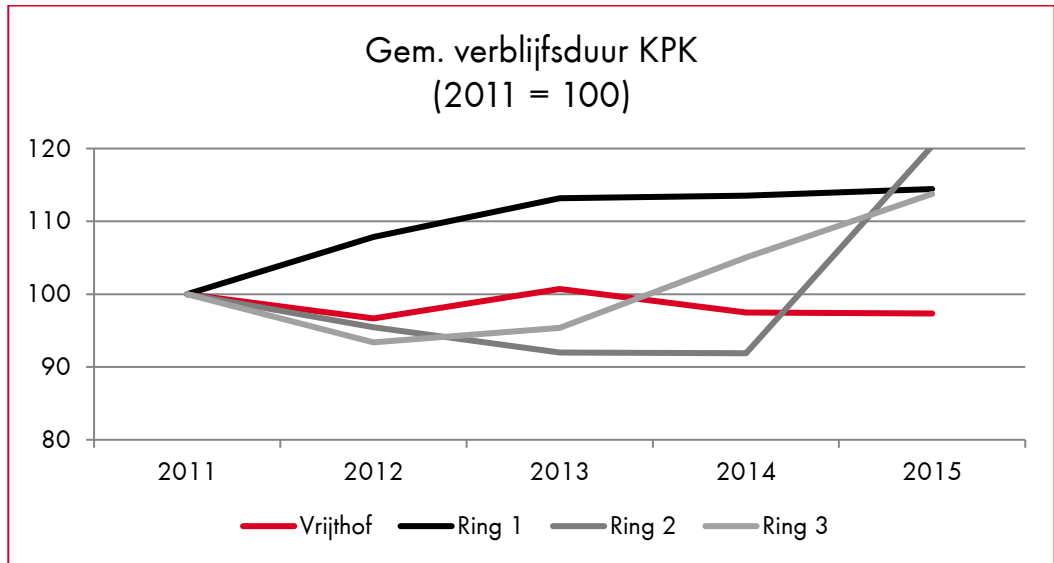
Gemiddelde verblijfsduur in uren					
	2011	2012	2013	2014	2015
Vrijthof	3,0	2,9	3,0	2,9	2,9
Ring 1	2,5	2,7	2,8	2,8	2,8
Ring 2	4,1	3,9	3,8	3,8	4,9
Ring 3	5,1	4,8	4,9	5,4	5,8

Conclusies:

- I** De gemiddelde verblijfsduur op het Vrijthof is onveranderd over de jaren heen.
- I** Ook in ring 1 (Mosae Forum, OLV, Bassin) is de verblijfsduur onveranderd na invoering van het ringenmodel, er is wel een lichte stijging t.o.v. 2011.
- I** De verblijfsduur in ring 2 is in 2015 sterk toegenomen ten opzichte van 2014 en eerdere jaren. Dit was een effect dat we na invoering van het ringenmodel nog niet zagen.

I Hier is echter wel een logische verklaring voor:

Eind 2014 is het dagtarief bij Q-Park Bonnefontenmuseum op werkdagen verhoogd naar €25 per dag. Dit werd gedaan omdat het daarvoor geldende dagtarief van €8 bewerkstelligde dat veel Vodafone-abonnees hun abonnement hebben opgezegd en gingen kortparkeren. Dit leidde tot gevaarlijke verkeerssituaties, omdat er lange wachtrijen ontstonden bij Q-Park Bonnefontenmuseum. Deze parkeerders, die relatief lang parkeren (werkdag) zijn vermoedelijk verhuisd naar Q-Park Plein 1992. Hier is de gemiddelde verblijfsduur sterk gestegen. Dit heeft het gemiddelde van ring 2 sterk omhoog gehaald.



Waarneming m.b.t. omzet Q-Park

Bij de invoering van het ringenmodel, begin 2014, werd afgesproken dat de beoogde omzetgroei in 2014 2,5% zou zijn, gemeten t.o.v. 2013. Dit op basis van de tot dan toe geldende afspraken in de samenwerkingsovereenkomst.

Verder werd afgesproken dat zowel Q-Park als de Gemeente, na gezamenlijk overleg, konden ingrijpen in de tarieven van het ringenmodel als de omzet buiten bepaalde bandbreedtes zou gaan of als de beoogde verschuivingen niet werden gerealiseerd.

Er is uiteindelijk niet ingegrepen, omdat de omzetten binnen de bandbreedtes bleven en de verschuivingen wél plaatsgevonden hebben. Wel was de gerealiseerde omzet in 2014 uiteindelijk 4,6% hoger dan in 2013. Dientengevolge is eind 2014 besloten om voor 2015 géén tariefsaanpassing te doen.

In 2015 is de omzet met 1,2% gestegen t.o.v. 2014. Deze stijging is dus niet veroorzaakt door een hoger tarief, maar enkel doordat er meer parkeerders waren, of omdat deze parkeerders langer bleven. Zoals we hierboven gezien hebben hadden de Maastrichtse Q-Park garages in 2015 3,8% meer bezoekers dan in 2014. De omzetstijging blijft dus achter bij de toename van het aantal parkeerders. Dit duidt erop dat de extra parkeerders voornamelijk in de goedkopere parkeergarages hebben geparkeerd. Dit is in overeenstemming met de waargenomen effecten m.b.t. de aantallen parkeerders, zoals hierboven vermeld. In de ringen 2 en 3 zijn relatief veel extra parkeerders gekomen, terwijl Vrijthof en ring 1 niet of nauwelijks een stijging hebben gekend.

Per ring zijn dit de omzeteffecten geweest:

	KP-omzet per ring		
	2013	2014	2015
Vrijthof	100%	126%	124%
Ring 1	100%	100%	98%
Ring 2	100%	94%	103%
Ring 3	100%	103%	112%
Geheel Maastricht	100,0%	104,6%	105,8%

De omzetstijging bij Vrijthof is uiteraard ontstaan als gevolg van het hogere tarief. De omzetstijging is echter veel lager dan de tariefstijging, omdat er aanzienlijk minder parkeerders zijn. In ring 1 was een lichte stijging van de omzet voorzien, maar hier nemen we nu een daling waar. Dit komt doordat hier minder relatief minder parkeerders zijn geweest. In ring 2 en 3 zijn de omzetten in 2015 gestegen, ondanks de in 2014 verlaagde tarieven, vanwege de sterke stijging van aantallen parkeerders.

Waarnemingen m.b.t. Kennedybrug, Noorderbrug, P+R Noord en straatparkeren

In 2014 zagen we reeds dat er bij Kennedybrug en Noorderbrug meer parkeerders waren dan in 2013. Destijds werd gemeten over de eerste 35 weken van beide jaren en zagen we een stijging van meer dan 12% op deze terreinen:

I Kennedybrug 93.148 tickets in 2014 en 82.682 tickets in 2013. (t/m week 35, +12,6%)

I Noorderbrug 4.182 tickets in 2014 en 3.921 tickets in 2013. (t/m week 35, +6,6%)

Totaal 97.330 (2014) en 86.603 (2013): +12,4%

De totale opbrengst van het straatparkeren was in 2014 nagenoeg gelijk aan 2013 (+0,13%), wederom gemeten over de eerste 35 weken.

De toename van het aantal parkeerders bij Kennedybrug en Noorderbrug was een logisch gevolg van de invoering van het ringenmodel: Deze terreinen waren relatief goedkoper geworden t.o.v. de omliggende Q-Park parkeergarages.

In 2015 zien we een lichte toename van het aantal parkeerders bij Kennedybrug en Noorderbrug, ten opzichte van 2014:

I Kennedybrug 143.994 tickets in 2015 en 142.459 tickets in 2014. (+1,0%)

I Noorderbrug 7.091 tickets in 2015 en 6.746 tickets in 2014. (+5,0%)

Totaal 151.085 (2015) en 149.205 (2014): +1,3%

Evenals bij de Q-Park parkeergarages zien we dus dat de grote verschuivingen als gevolg van de invoering van het ringenmodel niet meer plaatsvinden. De lichte toename van het aantal parkeerders is vergelijkbaar met de toename van het aantal parkeerders in Maastricht als geheel.

Het gemiddelde bestedingsbedrag is zowel bij Kennedybrug als Noorderbrug licht gestegen, bij ongewijzigd tarief. Dit duidt erop dat men iets meer tijd betaalt per transactie; dit verschil is echter niet groot genoeg om te spreken van een significant langere verblijfsduur.

Het straatparkeren laat een vergelijkbare trend zien als de rest van Maastricht:

De totale omzet van parkeerautomaten op straat is in 2015 met 3,1% gestegen t.o.v. 2014, bij ongewijzigd tarief. Dit komt overeen met de toename van het aantal parkeerders in de Q-Park parkeergarages in dezelfde periode.

Van de P+R Noord was vorig jaar beperkte data beschikbaar. In 2014 werden er in de eerste 8 maanden 12.000 tickets verkocht voor de pendelbus en 8.500 treinkaartjes gekocht op Station Maastricht Noord. We concludeerden toen dat er dus ruim 20.000 parkeerders onttrokken waren aan het centrum van Maastricht, gemeten over 8 maanden.

Nu zijn er betere cijfers bekend m.b.t. P+R Noord:

In de eerste helft van 2014 waren er bijna 16.000 inrijders op P+R Noord. In de tweede helft van 2014 waren dit er al ruim 30.000.

In de eerste helft van 2015 waren er bijna 28.000 inrijders op P+R Noord. Dit zijn dus aanzienlijk meer parkeerders dan in 2014. In de tweede helft van 2015 waren er bijna 38.000 inrijders op P+R Noord, wederom een sterke stijging t.o.v. dezelfde periode in het jaar ervoor.

Conclusies:

- I** Bij Kennedybrug en Noorderbrug zien we een lichte stijging van het aantal parkeerders in 2015. Dit is niet vanwege extra verschuivingen, maar vanwege het toegenomen aantal bezoekers aan de stad als geheel.
- I** De stijging van de omzet van het straatparkeren is vergelijkbaar met de toename van het aantal bezoekers aan Maastricht (>3%).

Maastricht P+R Noord kent een grote stijging van het aantal parkeerders. Aangezien dit terrein in 2013 nog niet geopend was, is dit logisch; het terrein wordt inmiddels bij meer bezoekers bekend en zat nog in een ingroeifase in 2014. (en mogelijk in 2015 nog steeds, dit zal gemonitord moeten worden in 2016).